

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Koko kylän piha ry:n vuokrasopimuksen irtisanominen
TRE:4311/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kulttuurijohtaja Sampo Terho, puh. 040 750 5254, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kulttuuripalvelupäällikkö Marianna Lehtinen, puh. 040 801 6868, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Irtisanotaan Tampereen kaupungin ja Koko kylän piha ry:n (y-tunnus 3277607-3) välinen 23.8.2022 allekirjoitettu kiinteistön numero 66, entinen Pynnikin sairaalan pesularakennus, osoitteessa Koulukatu 189, 33200 Tampere, vuokrasopimus päättymään 31.12.2024

Sopimuksen yhteyshenkilö on kulttuuripalvelupäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Marianna Lehtinen. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kulttuurijohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Sampo Terho.

Perustelut

Entisen Pynnikin sairaalan pesularakennuksen tiloista on allekirjoitettu Koko kylän piha ry:n ja Tampereen kaupungin kulttuurin palveluryhmän välinen vuokrasopimus 23.8.2022. Vuokrasopimus koskee Tampereen kaupungin kiinteistöä numero 66 osoitteessa Koulukatu 19, 33200 Tampere. Kulttuurijohtaja on päättänyt asiasta 8.9.2022 § 76.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa kolme kuukautta. Vuokrakohteen tilojen käyttötarkoitus on varasto. Vuokrakohteen erillisessä Piha-alue ja tapahtumat -liitteessä määriteltyä piha-aluetta voidaan käyttää kulttuuria ja yhteisöllisyyttä edistävään toimintaan sekä tapahtumien järjestämiseen.

Vuokrasopimuksen kohdan 4 mukaan vuokralainen on tietoinen alueen meneillään olevasta asemakaavoituksesta ja sen mahdollisista vaikutuksista vuokrakohteeseen. Vuokrasopimuksen mainitun kohdan mukaan uuden asemakaavan tullessa lainvoimaiseksi rakennus puretaan ja tontille toteutetaan muun muassa asuinrakentamista.

Uusi asemakaava on astunut voimaan 9.7.2024. Tampereen kaupunki valmistelee tontin myymistä. Tästä syystä vuokrasopimus Koko kylän piha ry:n kanssa irtisanotaan päättymään 31.12.2024.

Liitteenä 23.8.2022 allekirjoitettu vuokrasopimus.

Päätösvallan peruste: Sivistyspalvelujen palvelualueen johtajan 10.6.2024 § 58 hyväksymän toimintasäännön liitteen mukaan kulttuurijohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

päittää muun ohella irtaimen omaisuuden sekä palvelujen vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa johtamansa toiminnan osalta.

Tiedoksi

Koko kylän piha ry/ Mika Pettissalo, Marianna Lehtinen, Riikka Kolkkala, Lauri Savisaari, Virpi Ekholm , Henri Lievonen

Liitteet:

1 Koko kylän piha ry_n vuokrasopimus

Allekirjoitus

Kulttuurijohtaja Sampo Terho

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 25.9.2024 www.tampere.fi
sähköpostitse 25.9.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 48

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.